

Fracción municipal

Unión Belemita



Segundo año de gestión

2025 - 2026



29

**Mociones e
iniciativas**
presentadas

Segundo año

Mayo 2025 – Abril 2026

Fracción Unión Belemita



Mociones e iniciativas

Acuerdo	Nombre de la moción o iniciativa
2827-2025	Moción Designación de un Representante del Concejo Municipal en la Comisión Interinstitucional de Eventos Masivos, conocida como CIEM
2831-2025	Moción para explorar soluciones al problema del tránsito vehicular mediante el criterio técnico de la Policía de Tránsito Municipal de Belén
2832-2025	Moción para solicitar al poder ejecutivo convocar a sesiones extraordinarias el proyecto de Ley N° 24.487: “AUTORIZACIÓN AL INSTITUTO COSTARRICENSE DE PUERTOS DEL PACIFICO, PARA DONAR UN LOTE DE SU PROPIEDAD A LA ASOCIACIÓN PARA EL PROGRESO INTEGRAL DE CALLE LA LABOR”
3726-2025	Moción para alertar sobre la exclusión del cantón de belén en el nuevo plan de tren eléctrico impulsado por el gobierno de la república
4020-2025	Moción para restituir proyección de fondos económicos al proyecto del Teatro Municipal en el Plan de Desarrollo Estratégico Municipal de Belén 2025-2029

Mociones e iniciativas

Acuerdo	Nombre de la moción o iniciativa
4323-2025	Moción para la Elaboración de la tercera Edición de la Revista Éxito con Sello de Mujer
4326-2025	Moción para invitar a la Dirección General de Ingeniería de Transito (DGIT) a la reunión de la Comisión de Obras y Ambiente donde se analizará junto a los vecinos de La Asunción el acuerdo de referencia 3403-2025 y 3701-2025 (problemática de los tres reductores de velocidad instalados en 2024).
4715-2025	Iniciativa para solicitar a la Municipalidad de Alajuela pueda dar seguimiento a la construcción de la acera en la cañada a partir de la zona limítrofe con Belén
5021-2025	Moción para solicitar acción urgente de los TRES PODERES de La Republica sobre la sustitución del Puente de La Amistad que genera inundaciones.
6026-2025	Moción para avanzar en la medición del agua extraída de Belén por parte del acueducto municipal.

Mociones e iniciativas

Acuerdo	Nombre de la moción o iniciativa
6330-2025	Moción para fortalecer la protección de los sitios arqueológicos de Belén y educar sobre los mismos
6331-2025	Iniciativa para mejorar audición de la barra de público durante la realización de las sesiones del Concejo Municipal
6612-2025	Moción para establecer una revisión independiente de los estudios de carga vial en proyectos constructivos de alto impacto en Belén
6922-2025	Moción para estudiar expedientes y acuerdos de referencia con respecto al Transitorio aprobado en el 2007
6923-2025	Moción para Reivindicar y Señalizar el Árbol del Centenario, Símbolo Histórico y Ambiental del Cantón

Mociones e iniciativas

Acuerdo	Nombre de la moción o iniciativa
7217-2025	Moción para realizar un estudio de factibilidad integral que analice la creación de un Centro de Atención Integral de Salud en el cantón de Belén
0316-2026	Moción para asegurar la continuidad del servicio de la recolección de material valorizable durante fin y principio de año
0319-2026	Propuesta para la Separación de la Comisión de Asuntos Sociales y la Comisión de la Condición de la Mujer
0423-2026	Moción de orden para entrar a discutir y resolver acerca de la resolución del Órgano Director del procedimiento POACMB001-2023, Sesión 04-2026, del 20 de enero del 2026
0622-2026	Moción modificar y ampliar la justificación del Pago por Servicios Ambientales

Mociones e iniciativas

Acuerdo	Nombre de la moción o iniciativa
0916-2026	Moción para presentar el Proyecto de Ley Reforma Especifica al artículo 27 de la Ley de Patentes de la Municipalidad de Belén
1221-2026	Moción para brindar colaboración con el mantenimiento de las instalaciones del Centro Diurno del Adulto mayor
1531-2026	Moción para fortalecer la alimentación de las abejas en el cantón mediante el manejo adecuado de la especie Pingo de Oro (Duranta erecta)
1827-2025	Moción para asegurar el cumplimiento municipal previo en nuevos proyectos inmobiliarios por parte de una misma persona física o jurídica (Reforma al reglamento del acueducto para impedir el otorgamiento de servicios a inmobiliarias con pendientes en el cantón)
1828-2025	Moción para la declaratoria de interés público y protección urgente del inmueble “El Sesteo”

Mociones e iniciativas

Acuerdo	Nombre de la moción o iniciativa
2228-2026	Moción para la realización de estudio técnico para la instalación de un semáforo en cruce Escobal – San Vicente .
2529-2026	Moción para atender pendientes del Concejo Municipal con la Auditoría Interna asignados a la fracción de la Unión Belemita
1531-2026	Moción para fortalecer la alimentación de las abejas en el cantón mediante el manejo adecuado de la especie Pingo de Oro (Duranta erecta)
2530-2026	Moción para requerir informe oficial al Programa de Emergencia para la Reconstrucción Integral y Resiliente de Infraestructura (PROERI) sobre la sustitución del Puente de La Amistad y su impacto en las inundaciones.
2531-2026	Moción para recordar a la Administración Municipal la incorporación del requisito de ausencia de pendientes con la Municipalidad en los procesos de contratación y prestación de servicios.

Fracción Unión Belemita

10 Temas prioritarios



Temas prioritarios

1

Presupuesto permanente para Cruz Roja, Paliativos y Centro del adulto mayor: Impulsamos una reforma a la Ley de Patentes para garantizar recursos permanentes para la Cruz Roja, Cuidados Paliativos, el Centro Diurno del Adulto Mayor y asociaciones de salud, vinculados a la recaudación y sin depender del gobierno de turno.

2

Seguimiento al proyecto de vivienda municipal: Dimos continuidad a la presión para avanzar con esta iniciativa. Actualmente, el proyecto está pendiente de que el asesor legal del Concejo Municipal incorpore tres artículos a la propuesta de Reglamento de Vivienda Municipal, primer paso para concretar este proyecto.



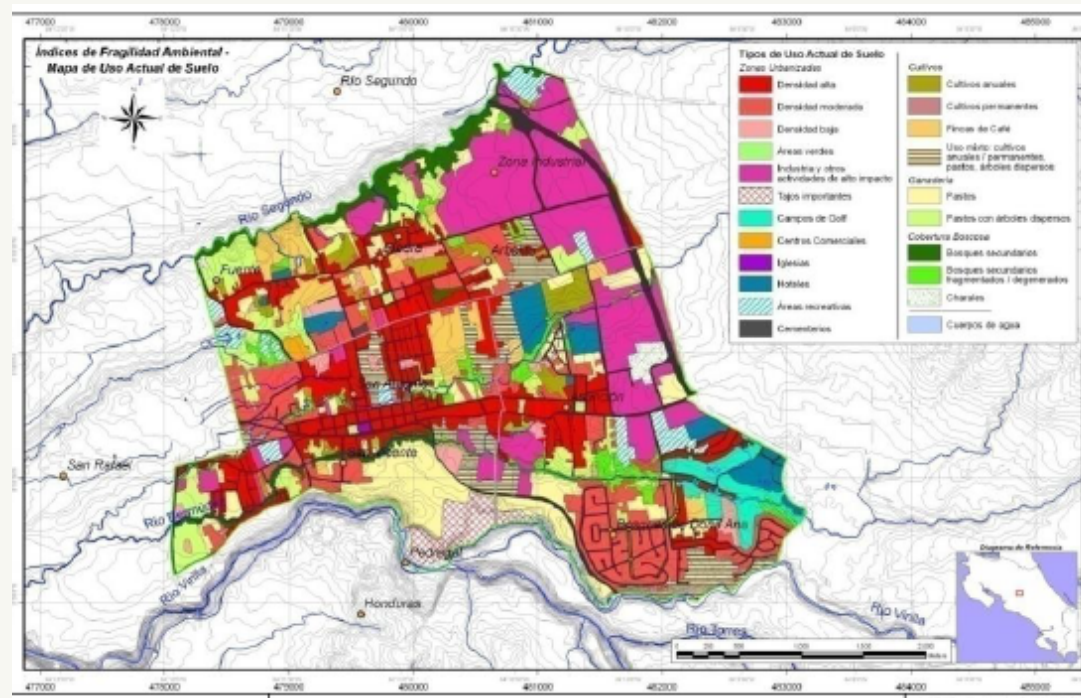
Temas prioritarios

3

Límites entre Belén y Alajuela: Seguimiento a esta lucha mediante reuniones con diputaciones, acompañamiento legislativo y gestiones ante el TSE. El proyecto de límites fue votado en primer debate. Seguiremos firmes: hasta que el límite quede claro en ley, sin renunciar al límite sur con el río Virilla, no permitiremos entregar San Vicente.

4

Plan Regulador: Ante la evidente falta de voluntad política de la cabeza de la Municipalidad, hemos enviado cartas al INVU y ejercido presión en el Concejo Municipal para retomar la actualización. Actualmente, se informa que los reglamentos adaptados a los Índices de Fragilidad Ambiental están por concluir, paso previo a preparar la audiencia pública.



Temas prioritarios

5

Mejoras en la línea del tren mediante planchas de concreto:

Se completó la primera etapa, desde la Estación hasta la curva de los Villalobos. La segunda etapa, en San Isidro, al costado del Polideportivo, quedó pendiente porque el INCOFER incumplió su compromiso y priorizó obras en Cartago, pese a que la Municipalidad dejó los recursos asignados.

6

Presión ante CONAVI para avanzar con la

Radial Panasonic-Río Segundo: Hemos gestionado reuniones con CONAVI y comparecencias ante el Concejo Municipal para exigir un cronograma claro. El proyecto incorporará nuevas expropiaciones, la sustitución del puente de La Amistad y una rotonda hacia San Vicente. Su financiamiento fue incluido en el fideicomiso de Ruta 1.



Temas prioritarios

7

Nuevo transitorio al Plan Regulador: Apoyamos

un transitorio que frene los megaproyectos mientras Belén desarrolla la infraestructura necesaria para soportar su crecimiento. La propuesta debe garantizar participación ciudadana y priorizar soluciones en vialidad, agua, movilidad, áreas verdes, vivienda municipal, educación, salud y tratamiento de aguas residuales.

8

Justicia para los habitantes de Fátima:

Durante este último año promovimos acciones para sancionar a Casas Max por entregar viviendas sin recepción de obras. También advertimos sobre los riesgos del reúso de aguas de su planta de tratamiento, señalados por SENARA, y respaldamos a vecinos que exigen reparar las calles y aceras dañadas.



Temas prioritarios

9

Transparencia en la calidad del agua: Desde antes de 2020, el Concejo Municipal recibía informes mensuales de la UNA sobre la calidad del agua. La Administración admitió que, durante la recontractación del servicio, ordenó dejar de enviarlos al Concejo. Desde nuestra fracción presionamos para restablecerlos, y la Administración finalmente ordenó su envío mensual.

10

Centro Cívico de las Artes: Logramos un acuerdo del Concejo Municipal para que la Administración plantee cómo restituirá los fondos retirados del proyecto del teatro, originalmente destinados mediante los alquileres de las bodegas del Polideportivo. Insistimos además en ejecutar, sin más demora, los \$200 millones aprobados para los planos.



17 principales logros municipales

Fracción Unión Belemita



Logros municipales



1. Compra definitiva del Biotopo de La Asunción:

Se concretó la compra de cuatro propiedades que suman 17.500 m² y permiten conectar el Biotopo con La Negra y el convento franciscano. La inversión fue de \$344,8 millones, provenientes del fondo de Pago por Servicios Ambientales. Desde 2020 impulsamos esta adquisición tras descubrir 14 nacientes.



2. Retiro de los reductores de velocidad en La Asunción:

Junto a la comunidad organizada, logramos el retiro de los reductores instalados en 2024, que durante meses afectaron la tranquilidad de los vecinos, no los dejaban dormir y les robaban la paz. Fue una lucha justa por recuperar la calidad de vida de la comunidad.

Logros municipales

3. Fin a las fiestas clandestinas en Manantiales de La Asunción:

Acompañamos a los vecinos en una lucha de más de una década contra las fiestas clandestinas y la contaminación sónica. Desde el Concejo impulsamos acciones para exigir el cumplimiento de las resoluciones municipales. Finalmente, logramos que esta situación llegara a su fin y que la comunidad recuperara su tranquilidad.

4. Asignación presupuestaria para el CTP de Belén:

Gestionamos reuniones con el Ministerio de Educación para reactivar el proyecto y logramos la asignación presupuestaria necesaria para avanzar hacia su futura construcción. Destacamos

especialmente al líder comunal William Arce, quien gestionó la reunión que dio pie a este avance.



Logros municipales



5. Financiamiento del viaje de la Rondalla a México: Ante el riesgo de que no se concretara el apoyo para su gira intercultural, impulsamos en la sesión 45-2025 un cambio de estrategia para financiarla mediante modificación presupuestaria. La gestión permitió asignar \$10,2 millones, garantizando los recursos para que la Rondalla representara a Belén como embajadora cultural en México.



6. Expansión del bosque El Nacimiento el Parque Ambiental Los Mamines: Se adquirieron cuatro nuevas propiedades para ampliar el bosque municipal El Nacimiento y el Parque Ambiental de La Asunción. Una se ubica al este y las otras tres al oeste del sector, fortaleciendo la protección y recuperación de estas áreas naturales.

Logros municipales



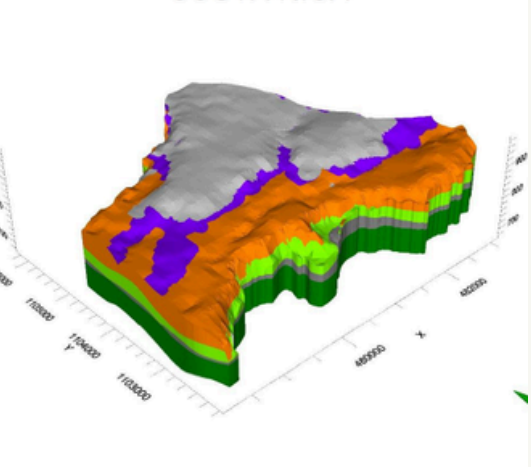
7. Expansión del Parque Natural Urbano El Santuario: Gestión y declaratoria de interés público para la adquisición de una finca de 10.603 m² en Santuario Bajo, propiedad de Pedregal, destinada a ampliar el área pública del bosque y fortalecer la protección de fuentes hídricas y ambientales.



8. Blindaje de las Canchas Públicas Cali Zumbado Arrieta: Revisión y seguimiento ante un intento de modificar el plano de la propiedad y eliminar su condición de sitio deportivo. Gracias a nuestra intervención, se revirtió la anotación y se preservó su carácter de canchas públicas, en homenaje al dirigente deportivo Cali Zumbado Arrieta.

Logros municipales

MODELO NUMÉRICO PARA LOS ACUÍFEROS EN EL CANTÓN DE BELÉN, HEREDIA, COSTA RICA"



9. Estudio de Balance Hídrico: Nuestra gestión, junto al acompañamiento del exdiputado Jonathan Acuña, permitió salvar y concretar el estudio, pese a los intentos de la Alcaldía por boicotear su contratación. Se gestionó ante la Gerencia General de SENARA, que posteriormente presentó los resultados a la comunidad y al Concejo Municipal. Queda pendiente el Plan Cantonal del Agua.



10. Fin a la venta irregular de agua potable en El Nacimiento: Tras años de denuncias y tres acuerdos impulsados desde el Concejo Municipal, se logró poner fin a la venta irregular de agua mediante camiones cisterna, realizada bajo una patente municipal incompatible con la concesión vigente. Una gestión de control político que permitió proteger el recurso hídrico y restablecer el orden jurídico.

Logros municipales

11. Recuperación del nombre Los Mamines: Se logró revertir el cambio unilateral del nombre del Parque Ambiental de La Asunción, recuperando su denominación histórica de “Los Mamines”. La decisión reivindica la historia y el esfuerzo de los vecinos que hicieron posible este espacio ambiental, corrigiendo una decisión que había desconocido esa identidad comunitaria.



12. Construcción del primer jardín de lluvia de Belén: Se inició en El Santuario la primera etapa de este proyecto de diseño regenerativo, basado en soluciones naturales para recuperar flora y fauna nativa, reducir la erosión y crear progresivamente una zona natural de retención de agua.



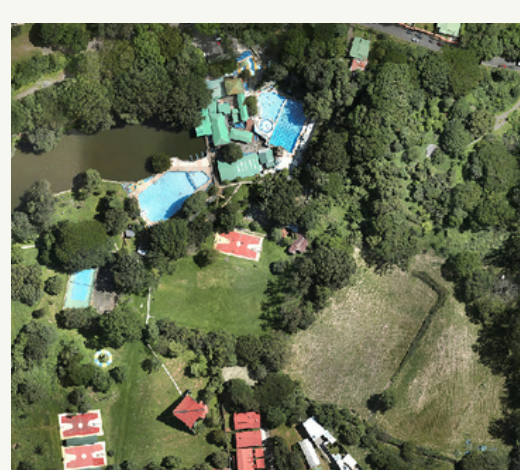
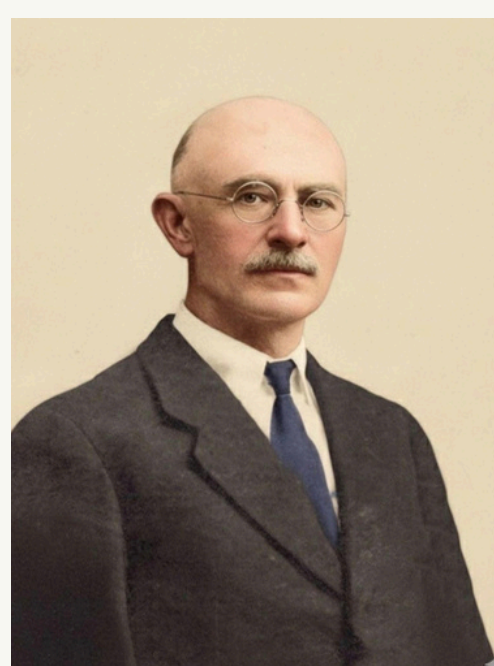
Logros municipales

13. Orden Rita Mora a Francisco

Vidarroeta: Se logró revertir el dictamen que pretendía declarar desierta la Orden Rita Mora 2025 y promover un nuevo análisis que culminó con el reconocimiento a Francisco Vidarroeta. Visionario impulsor de la Escuela España, la educación, la cultura y el deporte en Belén, y defensor de la democracia, la República Española y opositor al franquismo.

14. Avance para declarar áreas silvestres protegidas el Ojo de Agua y El Santuario:

Avance en la Comisión de Ambiente del proyecto de ley 24.850, que permitirá declarar a futuro el Ojo de Agua como Monumento Natural y El Santuario como Parque Natural Urbano. Acompañamos su impulso desde Belén y reconocemos la gestión del diputado Jonathan Acuña.



Logros municipales



15. Publicación física de El Legado de Barrio San Vicente: Acompañamos a la Asociación de Vecinos de San Vicente en las gestiones para obtener un presupuesto adicional que permitiera imprimir y publicar físicamente este libro, que recoge la historia del barrio desde la voz de sus habitantes. El proyecto culminó con su presentación en la Biblioteca Fabián Dobles.



16. Actualización de concesiones del acueducto municipal: Tras años de insistir sobre la entrega irregular de disponibilidades de agua con concesiones vencidas, se logró que la Administración realizara los trámites para renovarlas ante la Dirección de Aguas. Aún quedan pendientes datos fundamentales sobre la capacidad instalada del acueducto municipal.

Logros municipales



17. Tarifa diferenciada de residuos: : Se logró incorporar por primera vez en Belén una tarifa diferenciada que beneficia con un 50 % de descuento a hogares y comercios que reciclen y realicen compostaje. Impulsamos la enmienda al Presupuesto Ordinario 2026 que permitió asignar recursos para contratar inspectores y hacer posible la implementación del programa.

Control político

Fracción Unión Belemita



Principales Controles políticos



1. Denuncia por irregularidades en el uso de instalaciones municipales por Escorpiones:

Se denunció posibles irregularidades en el convenio entre el CCDDR y Escorpiones S.A. para el uso de instalaciones deportivas municipales. La denuncia fue remitida a la Auditoría Interna, donde actualmente continúa la investigación sobre su legalidad.



2. Defensa de finca municipal protegida frente a uso privado para condominio:

Se impidió que se autorizara una servidumbre privada sobre la finca municipal El Nacimiento, área protegida por albergar una naciente que abastece de agua a San Antonio. La Administración de Zeneida Chaves, sin embargo, aún mantiene esta pretensión en beneficio del condominio Belén Urbano.

Principales

Controles políticos



3. Construcción irregular de outlet en La Ribera, cerca de El Arreo: Denunciamos la construcción y funcionamiento irregular de un outlet que aparentemente incumple la zonificación del Plan Regulador y habría invadido áreas de protección de pozos y nacientes, además de implicar tala de cobertura boscosa. El caso fue remitido a la Auditoría Municipal para investigación por acuerdo unanime del Concejo.



4. Denuncia por desvío de cauce natural en finca Lehman, en Fátima: Denunciamos el presunto desvío del cauce natural de una quebrada en la finca Lehman, precisamente donde Casas Max pretende desfogar las aguas pluviales de sus proyectos Casas Max 1 y 2. Señalamos que podría constituir un delito ambiental; hasta la fecha, la Administración Municipal no ha dado respuesta satisfactoria.

Principales

Controles políticos

5. Entrega irregular de viviendas de

Casas Max: Denunciamos desde diciembre la entrega de viviendas de Casas Max sin recepción municipal de obras y con pendientes en desfogue pluvial y manejo de aguas tratadas. Tras reiterar el señalamiento durante cinco sesiones, la Administración municipal reconoció la situación y sancionó a la inmobiliaria.

6. Denuncia por operación irregular de tajo y afectación a San Vicente:

Respaldamos la denuncia ambiental de vecinos de San Vicente de Santa Ana por la operación del tajo ubicado al otro lado del río Virilla. Solicitamos al Concejo de Santa Ana atender la situación y al Ministerio de Salud analizar sus posibles impactos sobre la comunidad belemita.



Principales

Controles políticos

7. Alerta por déficit de \$900 millones en el presupuesto municipal 2025:

Denunciamos una sobreestimación de ingresos cercana a \$900 millones, en un contexto de caída de los ingresos municipales durante la actual Administración. Exigimos formalmente informes para explicar lo ocurrido y comunicar a Belén cómo esta situación afectó programas, metas y servicios municipales.

8. Defensa de la quebrada El Yurro y rechazo al condominio Los Toros:

Logramos frenar el trámite del condominio Los Toros ante la falta de una servidumbre formal para el desfogue de aguas residuales y los riesgos de afectación a la quebrada y al Humedal La Ribera. El Concejo devolvió el expediente a la Administración para aclarar estos aspectos técnicos, jurídicos y ambientales.



Principales

Controles políticos

9. Auditoría confirma denuncia por uso irregular de la Policía Municipal:

Denunciamos el uso de la Policía Municipal para escoltar un evento privado fuera del cantón. La Auditoría confirmó que la actuación careció de respaldo legal y convenio vigente, advirtiendo a la Alcaldía sobre riesgos de legalidad, transparencia y uso de recursos públicos.



10. Defensa del Biotopo de La Asunción frente a servidumbre para proyecto hotelero:

Combatimos y evitamos el intento de crear una servidumbre de aguas innecesaria sobre terrenos del Biotopo de La Asunción, que habría favorecido un eventual proyecto hotelero privado. Actualmente no existe dicha servidumbre, protegiendo así esta finca y la zona de influencia de la naciente de La Gruta..



Principales

Controles políticos

11. Errores en millonaria adjudicación de mantenimiento vial: Advertimos errores en la adjudicación del contrato de mantenimiento vial a Pedregal y solicitamos corregirlos antes de aprobarla. La Contraloría posteriormente anuló dicha adjudicación y ordenó retrotraer el proceso. Como consecuencia, Belén permaneció casi cinco meses sin contrato, confirmando nuestros señalamientos.



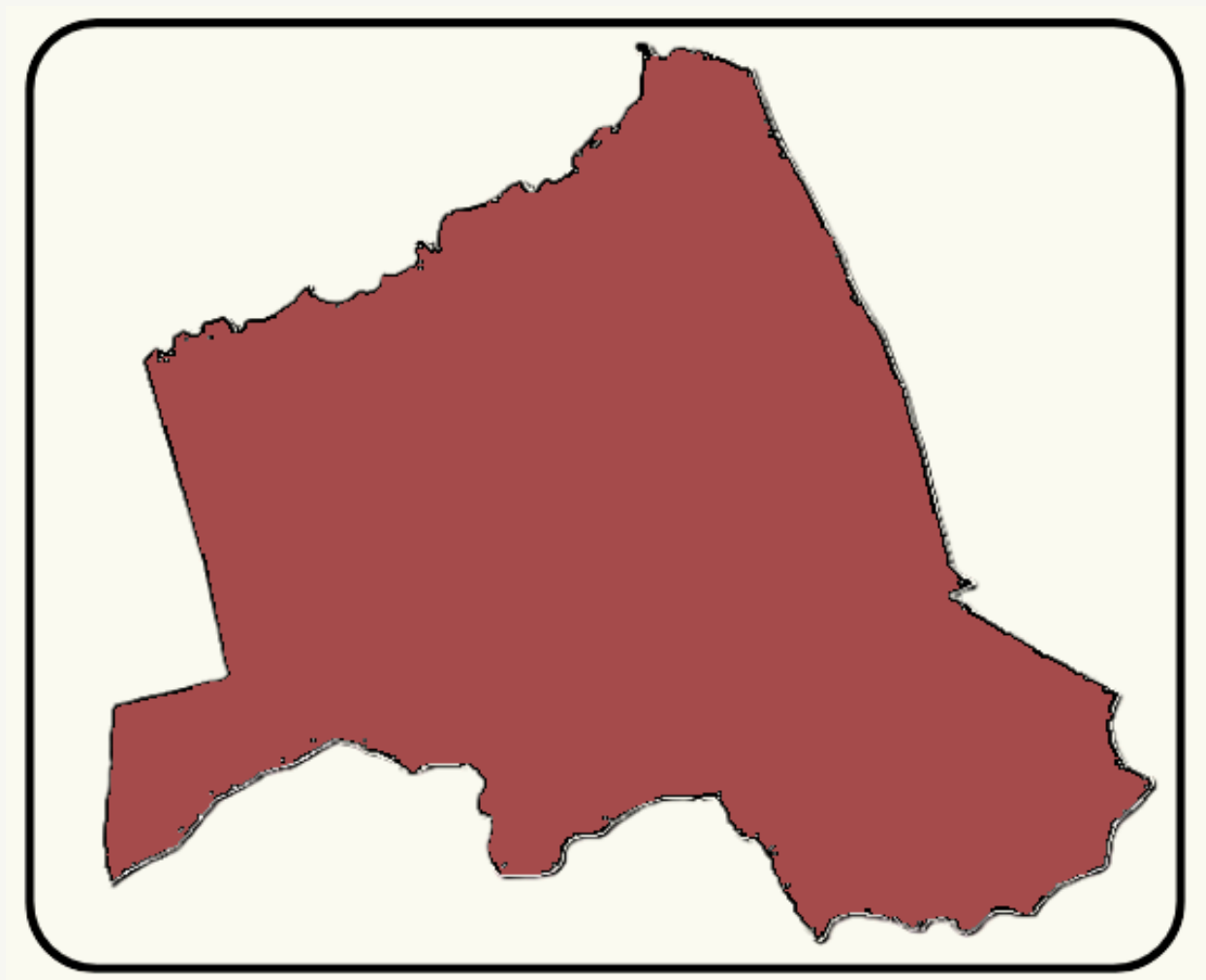
12. Seguimiento a órganos directores por presuntas irregularidades: Denunciamos y dimos seguimiento para evitar que quedaran en el olvido investigaciones sobre el nombramiento ilegal de la directora del área social, el intento criminal de reducir la protección de la naciente La Gruta para favorecer un proyecto hotelero y el caso Los Sánchez, donde se comprometieron cientos de millones de colones.



Encuentros

con organizaciones

Fracción Unión Belemita



Encuentros con organizaciones

1. Acompañamiento a la Orquesta Sinfónica de Belén y Asociación Cultural Guapinol:

Acompañamos a la Orquesta Sinfónica de Belén y a la Asociación Cultural Guapinol en su primera presentación en el Teatro Nacional, realizada en setiembre de 2025, celebrando y respaldando este importante logro cultural para nuestro cantón.



Presentación Orquesta Sinfonica de
Belén en el Teatro Nacional

Encuentros con organizaciones

2. Centenario de la Escuela España:

Participamos en las actividades conmemorativas del centenario de la Escuela España, acompañando a la comunidad educativa en la celebración de los 100 años de esta importante institución de nuestro cantón.



Club Campestre Español, octubre 2025

Encuentros con organizaciones

3. Acompañamiento a Ojo de Agua Legado

Ancestral: Acompañamos a la Asociación Ojo de Agua Legado Ancestral en la entrega de su primera Bandera Azul Ecológica, en noviembre de 2025, reconociendo su compromiso con la protección ambiental y la conservación del patrimonio natural de nuestro cantón.



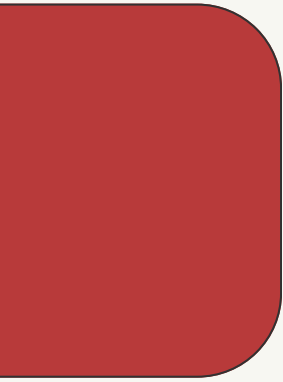
Ojo de Agua legado ancestral,
noviembre 2025

Encuentros con organizaciones

4.Reuniones con la Asociación de Vecinos de San Vicente: Mantuvimos múltiples reuniones con la Asociación de Vecinos de San Vicente para acompañar y gestionar acciones en defensa de los límites territoriales y dar continuidad a esta lucha de la comunidad.



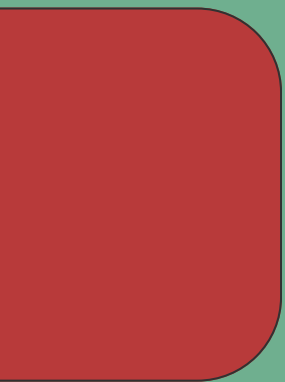
Asociación de vecinos de San Vicente,
2026



Votación

Presupuestos Municipales

Aprobación	Presupuesto
✓	Presupuesto extraordinario 02-2025 (¢2.706.286.858)
✓	Modificación presupuestaria 03-2025 (¢130,862,448)
✓	Presupuesto extraordinario 03-2025 (¢706.273.017)
✓	Modificación presupuestaria 04-2025 (¢380,287,945)
✓	Presupuesto extraordinario 04-2025 (¢9,144,274)
✓	Modificación presupuestaria 05-2026 (¢466,377,626)
✓	Presupuesto Anual Ordinario 2026 (¢14,827,815,483.17)



Informe de labores

Segundo año

2025 - 2026